

Số: 896./TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 11/2018/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-PT ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226292-PD/CT ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11, diện tích 159,1m² tọa lạc tại số 11, Lý Tự Trọng, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 738284 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/8/2012 cho Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang.

Giá thẩm định: 2.415.726.670 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm bảy mươi đồng).

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: trụ sở cũ của Công ty Cổ phần Du lịch Kiên Giang (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu), diện tích xây dựng 159,1m², 01 trệt 02 lầu, tổng diện tích sàn khoảng 496,3m².

Giá thẩm định: 1.692.226.620 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm hai mươi đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản: 4.107.953.290 đồng (Bốn tỷ, một trăm linh bảy triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn hai trăm chín mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02226292-PD/CT ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 06/9/2022.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ.

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá gửi Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức bán đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ban Biên tập của Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm